



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023

N. 20 Reg. Delib.

COPIA

Del 20-08-2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO D2/4 UBICATO IN VIA DEL LAVORO, IN VARIANTE AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8TER DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venti** del mese di **agosto**, alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione, in modalità mista (presenza e videoconferenza), il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

Isolani Loreta	Presente
Freddo Mirko	Presente
Guerra Paolo	Presente
Chieppe Franco	Presente
Tobaldo Federico Abramo	Presente
Pellini Italo	Presente
Vangelista Alberto	Presente
Zaffani Chiara	Presente
Ferrarini Moreno	Presente
Lunardi Angelica	Assente
Manfrin Mario	Assente

Partecipa alla seduta, in presenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000, con funzioni di Segretario verbalizzante, la Dott.ssa GAGLIO MILENA, incaricata della reggenza a scavalco presso la segreteria del Comune di Roverchiara per il giorno 20/08/2024, in sostituzione temporanea del Dott. Filardo Raffaele.

Costatato legale il numero degli intervenuti il Presidente, Isolani Loreta, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Roverchiara è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Assetto del Territorio (PAT) adottato con provvedimento del C.C. n. 31 del 26.11.2009, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 10.11.2010, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3387 del 30.12.2010 (BUR n. 7 del 25.01.2011);
- Piano degli Interventi approvato con delibera del C.C. n. 2 del 21.03.2012, e pubblicato all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 29.03.2012, quindi efficace a partire dal 14.04.2012;
- 1^a variante al Piano degli Interventi approvata con provvedimento del C.C. n. 7 del 19.02.2013 pubblicato all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 21.02.2013, quindi efficace a partire dal 07.03.2013;
- 2^a variante al Piano degli Interventi approvata con provvedimento del C.C. n. 20 del 30.07.2014, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 12.08.2014, quindi efficace a partire dal 27 agosto 2014;
- 3^a variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 43 del 31.07.2017;
- 4^a variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con provvedimento del C.C. n. 51 del 28.11.2017;
- 1^a variante al PAT approvata con delibera del C.C. n. 24 del 13/11/2019;
- 5^a variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 06 del 08.06.2020;
- 7^a variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con provvedimento del C.C. n. 29 del 22.07.2021;
- 8^a variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 49 del 20.12.2021;
- 9^a variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con deliberazione del C.C. n. 50 del 20.12.2021;
- Con deliberazione del C.C. n. 5 del 04.03.2024 è stato dato avvio alle procedure per la formazione della Variante n. 10 al P.I., mediante adozione del "Documento del Sindaco";

CONSIDERATO che con Pratica SUAP 02963420233-30082023-1220 prot. SUAP 0470404 del 29/09/2023, acquisita dal comune di Roverchiara ai prott. nn. 7321-7322-7326-7327-7328-7329-7330 del 30.09.2023 e successive integrazioni, la ditta CANOSSA MOBILI DI LEARDINI RUGGERO & C. SAS, P.IVA 02963420233, con sede nel Comune di Roverchiara (VR) in via Santa Teresa n. 42, legale rappresentante sig. LEARDINI RUGGERO, presentava istanza di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11 del 23 Aprile 2004 relativo all'ambito D2/4 "Zona D2 – economico produttiva di espansione" per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico su area libera non urbanizzata ubicata in via del Lavoro ed identificata al N.C.T. al foglio 20 mappali nn. 146-339-345-348-395-397-444;

RILEVATO CHE l'ambito territoriale di intervento della zona D2/4 subisce una modificazione del perimetro rispetto alle previsioni del Vigente Piano degli Interventi, con la conseguente costituzione di due distinti ed autonomi ambiti di intervento, denominati D2/4 e D2/5, con modifica della viabilità interna all'area produttiva in oggetto e l'incremento dell'altezza massima dei fabbricati prevista dall'art. 69 delle NTO, da 10 m a 14 m;

CONSIDERATO che:

- la modalità di attuazione degli interventi nella zona omogenea D2 prevede l'elaborazione di un Piano Urbanistico Attuativo avente la forma del Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 69 delle N.T.O. vigenti, con ambito di intervento chiaramente perimetrato sugli elaborati del PI;

- nei Comuni che hanno adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13 comma 10 della Legge Regionale 14/2017, i piani urbanistici attuativi possono prevedere varianti alle previsioni del piano degli interventi, purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della Legge Regionale 11/2004. In tal caso il piano urbanistico attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con le procedure perviste dai comma 3, 4, 5, 6 e 8 dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004;

DATO ATTO che la conclusione positiva del procedimento era subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi e che, pertanto, con nota prot. 8102 del 31.10.2023 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, alla quale sono state invitate le amministrazioni di seguito elencate:

- Soprintendenza BB. - AA. di Verona
- Provincia di Verona
- Anas S.P.A.
- Acque Veronesi S.C.A.R.L.
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Arpav
- Regione Veneto – U.O. Genio Civile Verona
- Ulss 9 Scaligera
- E-Distribuzione S.P.A.
- Tim S.P.A.
- Gigas Rete S.R.L.
- Comando di Polizia Locale Media Pianura Veronese –Distretto Vr 5c;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi prot. 1545 del 22.02.2024 in cui si dichiara concluso positivamente il procedimento di Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990 indetto con la nota prot. 8102 del 31.10.2023;

ATTESO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2024 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito D2/4 ubicato in via del Lavoro, in variante al P.I. vigente, per gli aspetti sopra richiamati, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004;

ACCERTATO che ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23/4/2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (n. 61 reg. pubb. in data 06.04.2024), dandone notizia sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 20 comma 3 ultimo periodo della L.R. 11/2004, non sono pervenute osservazioni alle previsioni del piano adottato, come da dichiarazione del responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 3656 del 07.05.2024;

CONSIDERATO che la Commissione Regionale VAS si è espressa, in merito al P.U.A. in variante al P.I. con parere motivato n. 164 in data 04/07/2024, dichiarando di non assoggettare alla procedura V.A.S. il P.U.A., imponendo una serie di raccomandazioni da osservare in sede di attuazione del Piano e precisando che:

- *Il rispetto delle raccomandazioni ambientali contenute nel presente parere motivato va garantito dall'Amministrazione comunale prima della approvazione dello strumento di pianificazione e che sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una "Relazione di Sintesi";*
- *In fase di predisposizione finale del PUA e prima della approvazione, considerato che nel RAP il tema del consumo di suolo è stato trattato in modo sommario, siano adottate metodologie valutative in relazione al tema "Consumo di suolo" utilizzando i dati pubblicati annualmente da ISPRA e ARPAV (..), differenziando tra consumo di suolo reale, impermeabilizzato, il cui dato corrisponde a quanto rilevato annualmente da SNPA e*

consumo di suolo pianificato ai sensi della L.R. 14/2017, distinguendo le diverse destinazioni d'uso di compensazione e/o valorizzazione”.

RICHIAMATI gli elaborati pervenuti a mezzo SUAP, aventi ad oggetto;

- *APPROFONDIMENTO IN MERITO AL TEMA CONSUMO DI SUOLO IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE MOTIVATO (N. 164 DEL 4 LUGLIO 2024) DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS“;*
- *“RELAZIONE DI SINTESI IN OTTEMPERANZA ALLE RACCOMANDAZIONI AMBIENTALI DI CUI AL PARERE MOTIVATO (N. 164 DEL 4 LUGLIO 2024) DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS”,*

agli atti rispettivamente con prot. n. 6037 del 07.08.2024 e prot. n. 6125 del 12.08.2024, relativi quanto sopra precisato, trasmessi all'autorità competente per la VAS con nota prot. 6173 del 13.08.2024;

DATO ATTO che l'articolo 78 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

“Comma 2) Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo n. 267/2000;
- Legge n. 241/1990;
- Legge Regionale Veneto n. 11/2004 ed in particolare l'art. 20 comma 8ter;
- Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

ACCERTATO che nella formazione dell'atto è stata verificata la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di quanto disposto dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

VISTI gli atti e le disposizioni normative richiamate negli atti del procedimento;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che entro i termini previsti dall'art.20 della Legge Regionale 23/4/2004, n.11, non sono pervenute osservazioni al piano in argomento, quindi non è necessario procedere con controdeduzioni;
3. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito D2/4 in variante al P.I. vigente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 comma 8-ter della Legge Regionale 11/2004, secondo quanto riportato negli elaborati sotto elencati, che materialmente non vengono allegati al presente provvedimento, ma che sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

ELENCO ELABORATI		
Elaborati grafici	PROT. N.	DATA

T01_Estratto P.A.T.	9198	11/12/2023
T02_Estratto Var. n.9 del P.I. vigente e proposta di variante al P.I.	9198	11/12/2023
T03_Estratto P.T.C.P.	9199	11/12/2023
T04_Dimostrazione grafo-analitica della variazione della superficie dell'Ambito D2/4	9198	11/12/2023
T05_Cartografia dello stato di fatto	9198	11/12/2023
T06a_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: acquedotto	9200	11/12/2023
T06b_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: scarico acque bianche	9201	11/12/2023
T06c_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: scarico acque nere	9199	11/12/2023
T06d_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: rete elettrica ed illuminazione pubblica	9199	11/12/2023
T06e_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: distribuzione gas	9201	11/12/2023
T06f_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti: telefonia	9200	11/12/2023
T07_Estratto catastale ed elenco delle proprietà	9202	11/12/2023
T08_Progetto planivolumetrico con individuazione dei vincoli gravanti sull'area	9204	11/12/2023
T09_Individuazione delle aree a standard in cessione	9202	11/12/2023
T10_Schema delle oo.uu in progetto	9203	11/12/2023
T11a_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: acquedotto	9204	11/12/2023
T11b_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: scarico acque bianche	9204	11/12/2023
T11c_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: scarico acque nere	9203	11/12/2023
T11d_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: rete elettrica ed illuminazione pubblica	9203	11/12/2023
T11e_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: distribuzione gas	9205	11/12/2023
T11f_Schema delle oo.uu. e delle infrastrutture a rete in progetto: telefonia	9205	11/12/2023
T12_Sezione stradale tipo	9205	11/12/2023
Relazioni e documenti		
a_Atti di titolarità	7327-7329	30/09/2023
b_Documenti di Identità Richiedente e Progettisti	7328-7330	30/09/2023
c_Conferimento procura	7328	30/09/2023
d_Documentazione fotografica stato di fatto	7328	30/09/2023
e_Relazione tecnica	9204	11/12/2023
h_Preventivo sommario di spesa	1478	20/02/2024
i_Schema di Convenzione Urbanistica	1478	20/02/2024
j_Computo metrico estimativo delle oo.uu.	1478	20/02/2024
l_Relazione geologica geotecnica e sismica	7326	30/09/2023
m_Relazione idraulica	9203	11/12/2023
n_Studio di impatto viabilistico_Relazione	7330	30/09/2023
o_Studio di impatto viabilistico_Allegati	7322	30/09/2023
p_Previsione di impatto acustico	7322	30/09/2023
q_Valutazione previsionale di impatto sulla qualità dell'aria	9205	11/12/2023
r_Relazione Terre Rocce Scavo	7321	30/09/2023
s_Attestazione versamento importo diritti di segreteria	7322	30/09/2023
t_Capitolato tecnico	9204	11/12/2023
u_SIV. Controdeduzioni alla richiesta di integrazioni in sede di Conferenza di Servizi	9202	11/12/2023

4. Di dare atto che nell'attuazione delle previsioni del PUA, al fine di consentire la realizzazione

degli interventi, dovranno essere rispettate le disposizioni plani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute negli elaborati approvati sopra riportati;

5. Di precisare che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11/2004, il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale del presente provvedimento;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
7. Di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa in materia di trasparenza degli atti amministrativi, di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33 del 04/3/2013 e s.m.i., mediante pubblicazione della presente deliberazione e di tutta la documentazione allegata sull'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente.

Il Consigliere Freddo Mirko partecipa alla seduta in videoconferenza.

Il Sindaco, preliminarmente, ricorda ai Consiglieri il contenuto dell'art. 78 del D. Lgs 267/2000;

A questo punto il Sindaco da' lettura della proposta di deliberazione all'ordine del giorno: presa d'atto mancanza di osservazioni P.U.A.

Relaziona il Consigliere Pellini;

Aperta la discussione, non si registrano interventi.

Chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Presenti e votanti n. 09 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 01 (Ferrarini), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 09 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 01 (Ferrarini), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Isolani Loreta

Il Segretario
F.to GAGLIO MILENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 21-08-2024 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 21-08-2024

R.P. N 283

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 13-08-24

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO D2/4 UBICATO IN VIA DEL LAVORO, IN VARIANTE AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R. N. 11/2004

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 13-08-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Minozzi Massimo

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 13-08-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 283.

COMUNE DI ROVERCHIARA li
21-08-2024

IL RESP. DEL SERVIZIO

F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVERCHIARA
li 02-09-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa