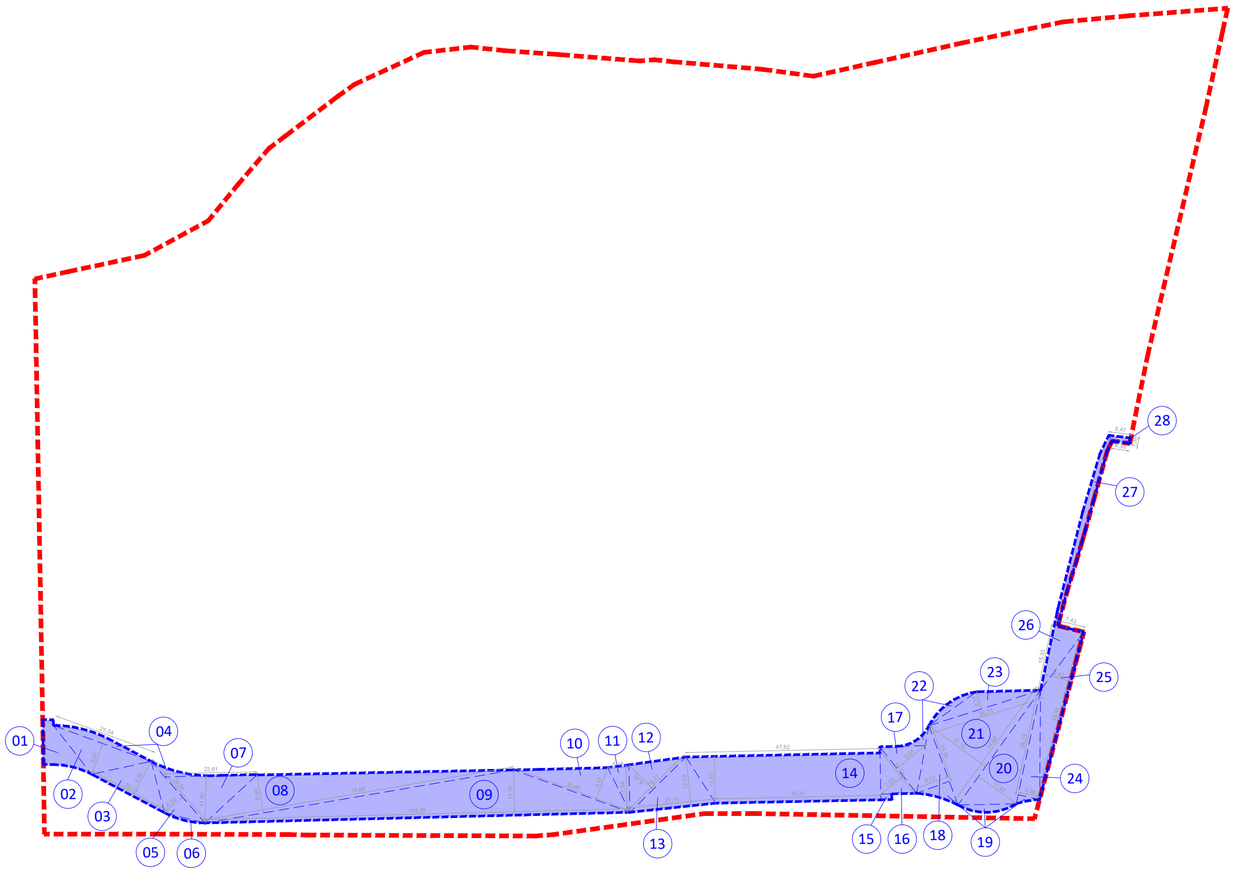
DIMOSTRAZIONE GRAFO-ANALITICA DELLA AREE A STANDARD OGGETTO DI CESSIONE



Superficie a standard min da reperire ai sensi dell'art. 7 delle NTO della Var. n.9 del PI, in recepimento dell'art. 31 c. 3b della LR 11/2004: *10 mq/100 mq superficie della singola zona*

Standard min da reperire
47.731,96 mq x (10 mq/100 mq) = 4.773,20 mq

Standard in progetto
3.478,48 mq

verifica*
3.478,48 mq <4.773.20 mq X

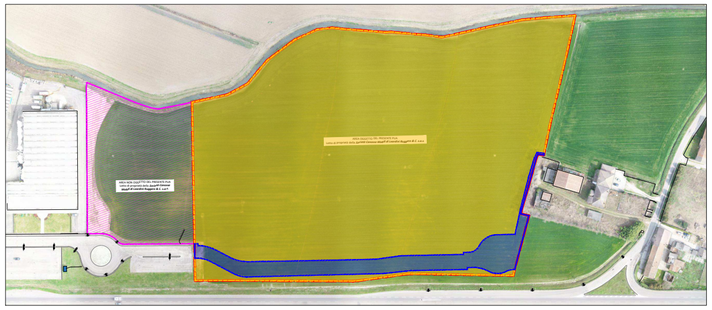
**La quota di superficie a standard non reperita, pari a 1.294,72 mq, sarà oggetto di monetizzazione, ai sensi della d.c.c. n.8 del 25/03/2008, la quale fissa in 18,50 €/mq per la monetizzazione degli standard.*

1.294,72 mq x 18,50 €/mq = 23.952,25 €

SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE										
poligono 1	(	dedotto da CAD							=	*69,35 mq*
poligono 2	(	8,01	x	25,54	)		/	2		*102,29 mq*
poligono 3	(	20,21	x	9,62	)		/	2	=	*97,21 mq*
poligono 4	(	dedotto da CAD							=	*41,57 mq*
poligono 5	(	5,82	x	20,04	)		/	2		*58,32 mq*
poligono 6	(	dedotto da CAD							=	*4,15 mq*
poligono 7	(	22,61	x	11,60	)		/	2		*131,14 mq*
poligono 8	(	76,80	x	9,44	)		/	2	=	*362,50 mq*
poligono 9	(	104,29	x	11,10	)		/	2	=	*578,81 mq*
poligono 10	(	30,40	x	8,41	)		/	2	=	*127,89 mq*
poligono 11	(	11,64	x	5,18	)		/	2	=	*30,15 mq*
poligono 12	(	19,27	x	8,48	)		/	2	=	*81,70 mq*
poligono 13	(	21,11	x	12,03	)		/	2	=	*126,98 mq*
poligono 14	[(	47,62	+	40,61	)	x 11,50]	/	2	=	*507,32 mq*
poligono 15	(	dedotto da CAD							=	*3,74 mq*
poligono 16	(	7,03	x	14,54	)		/	2	=	*51,11 mq*
poligono 17	(	8,91	x	15,54	)		/	2	=	*69,23 mq*
poligono 18	(	8,52	x	14,53	)		/	2	=	*61,90 mq*
poligono 19	(	dedotto da CAD							=	*46,70 mq*
poligono 20	(	11,42	x	34,68	)		/	2	=	*198,02 mq*
poligono 21	(	34,68	x	17,15	)		/	2	=	*297,38 mq*
poligono 22	(	dedotto da CAD							=	*25,20 mq*
poligono 23	(	28,73	x	4,37	)		/	2	=	*62,78 mq*
poligono 24	(	26,23	x	5,38	)		/	2	=	*70,56 mq*
poligono 25	(	6,62	x	42,44	)		/	2	=	*140,48 mq*
poligono 26	(	16,35	x	7,42	)		/	2	=	*60,63 mq*
poligono 27	(	dedotto da CAD							=	*71,38 mq*
Totale										***3.478,48 mq***

LEGENDA

- Superficie territoriale (St) Ambito D2/4 47.731,96 mq
- Superficie fondiaria (Sf) 44.253,48 mq
- Superficie a standard in cessione 3.478,48 mq
- Lotto contiguo non oggetto di intervento



GB&PARTNERS
SERVIZI E PROGETTI IMMOBILIARI
Via Varoli 37, 26845 Codogno (LO)
Telefono 0377 436099 - 0377 34691 - **Fax** 0377 436654
E-mail amministrazione@gbepartners.it - tecnico@gbepartners.it
www.gbepartners.it
REGISTRO IMPRESE DI LODI n°02986150962
PARTITA I.V.A. / C.F. 02986150962
C.S. € 11.111,10 iv

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

COMUNE DI ROVERCHIARA (VR) - 37050

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in variante al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23 Aprile 2004 relativo all'Ambito D2/4 "Zona D2 - economico produttiva di espansione" per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico su area libera non urbanizzata ubicata in via del Lavoro.

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	29/09/2023	Prima emissione	G.B. & P.	D.T.
01	07/12/2023	Integrazione	G.B. & P.	E.P.

Il Progettista

Il Direttore Lavori

L'Impresa

Il Committente

Orientamento

Progetto
PUA in variante al PI per la realizzazione di nuovo magazzino logistico nell'Ambito D2/4 sito in via del Lavoro, Comune di Roverchiara

Committente
Canossa Mobili di Laeradini Ruggero & C.S.A.S.

Scala
1:1000

Data
07/12/2023

Tipo tavola
AUTORIZZAZIONE

Serie
PUA

Titolo
Individuazione delle aree a standard in cessione

Tavola nr.

Tipo	AU
Serie	PUA
Numero	09
Agg	00

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.