LEGENDA

- Area oggetto di intervento
  Ambito Zona D2/4 "Zona D2 - economico produttiva di espansione"
  di proprietà della Società Canossa Mobili di Leardini Ruggero & C. s.a.s.
- Lotto contiguo non oggetto di intervento
  di proprietà della Società Canossa Mobili di Leardini Ruggero & C. s.a.s.
- Area a standard oggetto di cessione
- Fabbricato
- Locali tecnici
- Asfalto
- Strada bianca per garantire l'accessibilità al lotto contiguo "Ambito D2/5"
- Area verde
- Carpinus betulus
- Fraxinus excelsior
- Tilia platyphyllos
- Populus nigra
- Corylus avellana L.
- Crataegus monogyna L.
- Manovra tir
- Manovra auto

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Fascia di rispetto viabilità principale D.Lgs 285/1992 e DPR 495/1992
  ai sensi dell'Art. 20 delle NTO del PI vigente
- Fascia di rispetto Idrografia - Servitù idraulica RD 368/1904, RD 523/1904 art. 96 lettera f
  ai sensi dell'Art. 18 delle NTO del PI vigente

QUOTE ALTIMETRICHE

± X,XX stato di progetto
± X.XX quote s.l.m. (Δ19.45m)

GB&PARTNERS
SERVIZI E PROGETTI IMMOBILIARI
Via Pasqui, 37 Negrar di Valpolicella (VR)
Telefono (+39) 0457 524078 - (+39) 0457 524081 Fax (+39) 0457 454454
E-mail: architetti@gbepartners.it PEC: architetti@pec.gbepartners.it
www.gbepartners.it
ISO 9001 CERTIFICATO N. 4180.VR.0001
ISO 14001 CERTIFICATO N. 4180.VR.0001

COMUNE DI ROVERCHIARA (VR)

via del Lavoro n.34/35, 37050 Roverchiara VR

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in variante al PRGC vigente per la realizzazione di un magazzino logistico

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	29/09/2023	Prima emissione	G.B. & P.	D.T.

Progetto
PUA in variante al PRGC - "Ambito D2/4" per la realizzazione di fabbricato logistico in Comune di Roverchiara (VR), via del Lavoro snc

Committente
Canossa Mobili di Laeradini Ruggero & C.S.A.S.

Scala
1:500

Data
29/09/2023

Tipo tavola
AUTORIZZAZIONE

Serie
PUA

Titolo
Progetto planivolumetrico con individuazione dei vincoli gravanti sull'area

Tavola nr.

Tipo	AU
Serie	PUA
Numero	08
Agg	00

Il Progettista

Il Direttore Lavori

L'Impresa

Il Committente

Orientamento

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.