

## QUADRO ECONOMICO

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Valori tabellari riferiti a nuova costruzione

oneri di urbanizzazione primaria	10,01 €/mq			
oneri di urbanizzazione secondaria	8,01 €/mq			
Sul in progetto	24.510,99 mq			
Oneri di urbanizzazione primaria	24.510,99 mq	x	10,01 €/mq	= 245.355,01 €
Oneri di urbanizzazione secondaria	24.510,99 mq	x	8,01 €/mq	= 196.333,03 €
<b>Totale oneri di urbanizzazione</b>				<b>441.688,04 €</b>

### MONETIZZAZIONE STANDARD

importo monetizzazione aree a standard (d.c.c. n. 8 del 25/03/2008)	18,50 €/mq			
aree a standard non reperite da monetizzare	1.294,72 mq	x	18,50 €/mq	= 23.952,32 €
<b>Totale monetizzazione</b>				<b>23.952,32 €</b>

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nuova viabilità per prolungamento di via del Lavoro	367.055,16 €
<b>Importo opere di urbanizzazione a scomputo oneri di urbanizzazione primaria</b>	<b>367.055,16 €</b>

### RIEPILOGO

Oneri di urbanizzazione primaria interamente scomputati con la realizzazione delle opere di urbanizzazione	
Oneri di urbanizzazione (secondaria) da versare al Comune	196.333,03 €
Monetizzazione aree a standard non reperite	23.952,32 €
<b>Totale da versare al Comune</b>	<b>220.285,35 €</b>

