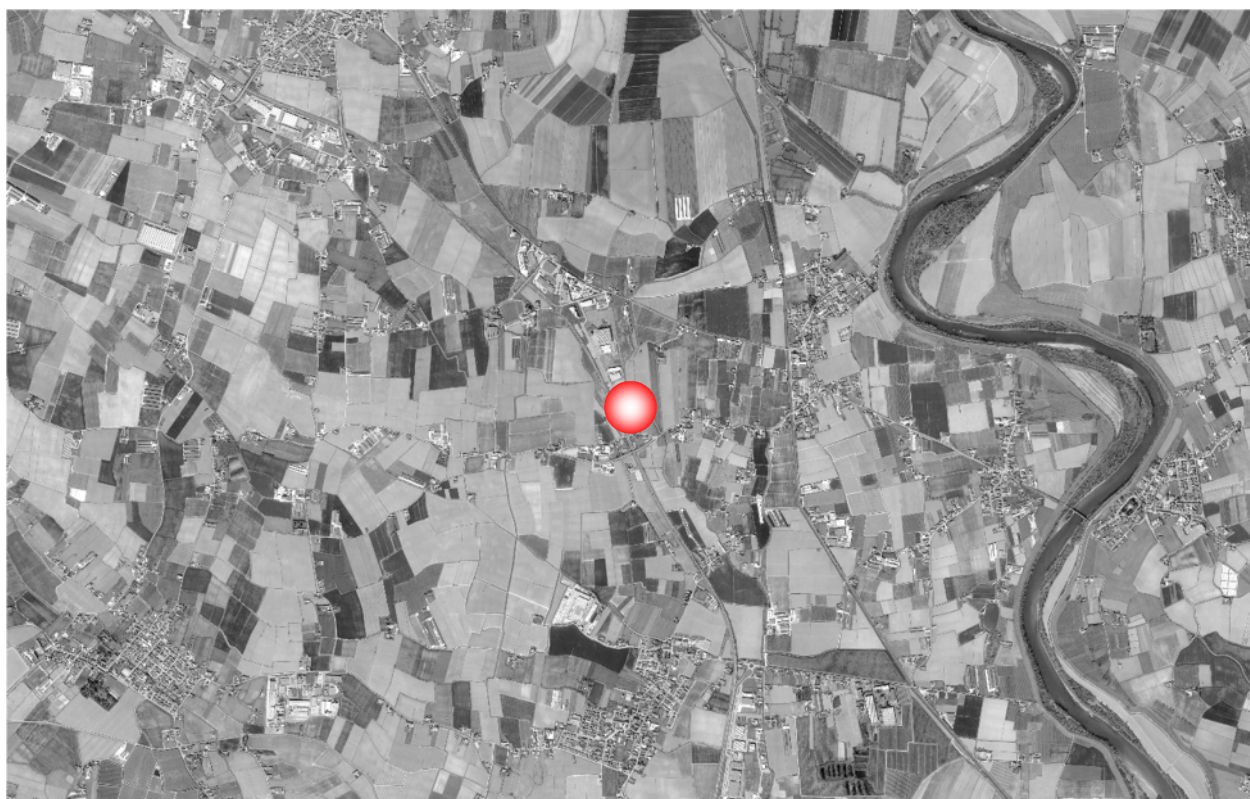


PROVINCIA DI
VERONA

REGIONE
VENETO

COMUNE DI
ROVERCHIARA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO LOGISTICO



STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

Controdeduzioni alla richiesta di integrazioni in sede di Conferenza di Servizi

Committente:

Consulente:

**Canossa Mobili di Leardini
Ruggero & C. S.A.S.**

Via Santa Teresa, 42
37050 Roverchiara (VR)
tel 0442 74013



Piazza della Serenissima, 20
31033 Castelfranco Veneto (TV)
tel 0423 720203 - fax 0423 720203



Novembre 2023

Revisione 00

RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DELLA PROVINCIA DI VERONA

Con riferimento alla Conferenza di Servizi per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito D2/4 per la realizzazione di un nuovo magazzino logistico nel Comune di Roverchiara, il Servizio Viabilità della Provincia di Verona ha trasmesso la seguente richiesta di integrazioni (prot. 0059974 - U - 15/11/2023):

"Il PUA in variante sembra non interferire direttamente con la viabilità di rango provinciale, purtuttavia in recenti valutazioni riguardanti lo sviluppo urbanistico di un'area produttiva situata nel contermino comune di Isola Rizza, lo stesso Comune di Roverchiara aveva segnalato probabili criticità relative all'intersezione con la viabilità provinciale SP. n. 44, conseguenti al futuro traffico attratto (pesante e leggero) dagli sviluppi urbanistici precitati. Si chiede, quindi, di integrare lo studio del traffico con una valutazione specifica relativa all'intersezione tra la viabilità comunale e la strada provinciale n. 44."

ITER APPROVATIVO DELL'AREA PRODUTTIVA NEL COMUNE DI ISOLA RIZZA

L'area produttiva citata nella Richiesta di integrazioni riguarda il progetto in variante SUAP allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 per la realizzazione di una struttura ad uso logistico sita in via Capitello (SP 44) nel Comune di Isola Rizza.

In sede di Conferenza di Servizi decisoria il Comune di Roverchiara ha espresso Parere favorevole (prot. 5621 del 12/07/2022) con le seguenti prescrizioni:

- adeguamento geometrico dell'intersezione ("A" in planimetria) tra la SP44 e la viabilità di raccordo con la SS434 (*"che sia trasmesso il progetto esecutivo riguardante l'adeguamento dello svincolo più a sud con relativi elaborati di dettaglio, per la prescritta approvazione da parte della Provincia di Verona, con indicazione della nuova posizione prevista per l'impianto di illuminazione e di videosorveglianza esistenti di proprietà comunale, che dovranno avere efficacia non inferiore all'attuale"*);
- ripavimentazione adeguamento geometrico dell'intersezione ("B" in planimetria) tra la SP44 e la viabilità di raccordo con la SS434 (*"che siano previste tra le opere in progetto, la fresatura ed il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso dello svincolo più a nord"*).



Le due prescrizioni sono state recepite nell'approvazione finale della Conferenza di Servizi (prot. 3637 UCDA del 26/07/2022), che prescrive l'obbligo in capo al Soggetto Attuatore all'esecuzione e al completamento delle opere descritte.

In base alla Convenzione urbanistica, la presentazione della SCIA di Agibilità è vincolata alla realizzazione e al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria fuori ambito (corrispondenti agli interventi sulle due citate intersezioni).

VALUTAZIONE RELATIVA ALLE DUE INTERSEZIONI TRA LA SP44 E LA VIABILITÀ COMUNALE

Sia lo Screening Viabilistico della struttura produttiva ad uso logistico in via Capitello nel Comune di Isola Rizza (2022) che lo Studio di Impatto Viabilistico del magazzino logistico nel Comune di Roverchiara (a cura dello scrivente nell'ottobre del 2023) hanno accertato che i flussi veicolari indotti non alterano gli attuali Livelli di Servizio della viabilità di connessione tra la SP44 e la Transpolesana e lasciano un ampio margine di capacità presso le intersezioni oggetto di approfondimento, tale da garantire un'adeguata funzionalità alla rete viaria.

Per quanto riguarda gli aspetti geometrici e di visibilità dei punti "A" e "B" di innesto sulla SP44 della viabilità di raccordo con la SS434, si richiama l'impegno (descritto al punto precedente) assunto dal Soggetto Attuatore dell'intervento in Comune di Isola Rizza per la sistemazione e l'adeguamento delle due intersezioni.

