



COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Veneto, 7 – 37050 Roverchiara (VR)
Codice Fiscale 82002370235 - Partita IVA 01703080232
Tel. (0442) 689014 – Fax (0442) 689027
PEC: protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it

AREA TECNICA

Prot. n. _____

Li, _____

APPALTO 07/2020

OGGETTO Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori "INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIA INSTALLATA PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ADIGE".

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€. 31.195,91 + IVA 22%
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 568,90 + IVA 22%
TOTALE	€. 31.764,81 + IVA 22%

CUP I41I20000050007 - CIG 8573000766

Spett.le Ditta

In esecuzione alla propria determinazione n. ____ del __/__/____, relativa alle modalità di affidamento dei lavori in oggetto indicati, con la presente si invita Codesta Ditta a voler formulare la propria migliore offerta, secondo le indicazioni contenute nella presente lettera d'invito, e nell'allegata documentazione di gara.

CARATTERISTICA DEL CONTRATTO

Intervento di sostituzione della caldaia installata presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Adige.

Il soggetto contraente è il Comune di Roverchiara.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad €. 31.764,81 + IVA al 22%, importo così suddiviso:

- * €. 31.195,91 + IVA al 22% per lavori a base d'asta;
- * €. 568,90 + IVA al 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

I lavori di cui al presente appalto sono finanziati in parte con contributo assegnato dalla Provincia di Verona, ed in parte con fondi propri di bilancio, con pagamento a mezzo di mandato bancario secondo le modalità stabilite dall'art. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Alla gara saranno ammessi gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, requisiti di idoneità tecnico professionale prescritti dall'art. 90 comma 9, lettera A) D.L. 81/2008, iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività oggetto dell'appalto e abilitati al MEPA per il Bando "LAVORI – Lavori di Manutenzioni – Opere Specializzate “ – “Categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento”.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori le opere sono riconducibili alla categoria OS28.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216 co. 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii, fatto salvo per la regolarità contributiva per la quale viene acquisito il DURC On line.

AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sul sistema MEPA del Ministero del Tesoro.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (conversione con modificazioni del D.L. 76/2020), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. medesimo, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso rispetto alla prestazione.

L'offerta sarà vincolante fin da subito per la ditta, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà a seguito dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà essere disponibile a fornire, unitamente ai documenti che verranno indicati dall'Ente, gli estremi di un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, le generalità ed il codice fiscale delle persone autorizzate ad operare sul suddetto conto corrente, ai sensi della Legge 136/2010, pena la decadenza dell'affidamento.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

Il tempo utile per effettuare i lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale nel caso di mancato rispetto del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori è pari al due per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, in conformità all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che la percentuale di lavori subappaltabili, è stabilita nella misura massima del 40% della categoria prevalente, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE

La ditta aggiudicatrice dovrà presentare, a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La ditta aggiudicatrice dovrà altresì presentare polizze assicurative, così come stabilito dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La formulazione dell'offerta dovrà avvenire esclusivamente mediante RDO sul sistema MEPA del Ministero del Tesoro.

I termini e le modalità di presentazione delle offerte, nonché le date e le modalità di svolgimento della gara sono fissati esclusivamente mediante RDO sul sistema MEPA del Ministero del Tesoro.

Al sistema RDO dovrà essere allegato, a pena di esclusione, quanto segue:

a) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** (utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Ente Appaltante e posto in allegato al presente invito) compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante, o da un amministratore munito di potere di rappresentanza, o da un procuratore speciale con le seguenti precisazioni.

- **L'istanza deve essere resa in "nome e per conto", ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000 come segue:**
 - * In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
 - * In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
 - * In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
 - * In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
 - * In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
 - * In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
 - * In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio fermo restando l'obbligo di indicare per quali consorziate il consorzio concorre.

b) **D.G.U.E. (Documento Unico di Gara Europeo)**

Il **D.G.U.E.** debitamente compilato deve:

- Essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o da un amministratore munito di potere di rappresentanza, o da un procuratore speciale;
- **Essere reso anche per le altre persone fisiche citate nel DGUE medesimo, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000** come segue:
 - * In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
 - * In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
 - * In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
 - * In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna

delle imprese che intendono consorziarsi;

- * In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- * In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- * In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio fermo restando l'obbligo di indicare per quali consorziate il consorzio concorre.

INDICAZIONI UTILI PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE (Vedasi file allegato alla presente).

- c) **DICHIARAZIONE SUBAPPALTI:** (utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Ente Appaltante e posto in allegato al presente invito) - Indicazione delle opere e relativa quota percentuale (max. 40% dell'importo complessivo della categoria prevalente) che l'Impresa intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto l'Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.
- d) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC) - **CIG 8573000766**.
- e) **EVENTUALE ATTESTAZIONE SOA** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi).
- f) **SCHEDA OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO** (utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Ente Appaltante e posto in allegato al presente invito) compilata e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante della ditta.
- g) **AUTOCERTIFICAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO** l'operatore economico, in alternativa all'apposizione della marca da bollo sulla "Scheda Offerta Economica", può utilizzare l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, apponendo sullo stesso una marca da bollo (contrassegno) da €. 16,00, compilandolo con tutti i dati richiesti, e sottoscrivendolo con firma digitale del legale rappresentante della ditta.

La presa visione dei luoghi non è obbligatoria al fine della partecipazione alla procedura negoziata. Codesta Ditta, qualora lo ritenga utile al fine di formulare l'offerta economica, può procedere autonomamente al sopralluogo, concordando preventivamente la data con l'Ufficio Tecnico per poter trovare i locali accessibili.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica e con la chiusura della procedura RDO - MEPA.

L'affidamento verrà formalizzato mediante stipula del contratto generato dal sistema MEPA, regolamentato ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta Di Offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il contratto verrà assolto in conformità a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di utilizzare, per eventuali modifiche, le somme derivanti dal ribasso d'asta in conformità a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda tutto quanto non espressamente indicato nella presente lettera d'invito, si rimanda ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri elaborati progettuali.

Per l'appalto in oggetto indicato il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Zidetti Gilberto.

Per eventuali chiarimenti in merito contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Roverchiara, al numero 0442/689014 int. 5 o int. 4.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Faccini geom. Emanuela

Si allega:

1. Istanza di partecipazione;
2. Scheda offerta;
3. Dichiarazione subappalti;
4. Indicazioni per compilazione D.G.U.E.
5. Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
6. Elaborati di progetto.